

## KẾ HOẠCH

### triển khai xây dựng nhà ở cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh từ nguồn hỗ trợ của Bộ Công an và các nguồn hỗ trợ khác

-----

Thực hiện chủ trương của Bộ Công an và Văn bản số 1812-CV/TU, ngày 21/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình xây dựng nhà ở cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở từ nguồn Bộ Công an vận động tài trợ và các nguồn hỗ trợ khác, Ban Chỉ đạo 630 tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả Chương trình hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở từ nguồn vận động tài trợ của Bộ Công an và các nguồn hỗ trợ khác, góp phần chung sức, đồng hành, hỗ trợ Nhân dân khắc phục khó khăn, giảm nghèo, tích cực tham gia xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, bảo đảm an ninh, trật tự.

2. Nêu cao tinh thần, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong thực hiện Chương trình. Tăng cường, phát huy vai trò tham mưu, kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện của các tổ chức, cơ quan, đơn vị liên quan.

3. Đảm bảo về tiến độ, chất lượng, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật; có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành, các đơn vị, địa phương trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được phân công.

#### II. NỘI DUNG

##### 1. Quy mô, phạm vi thực hiện

- Hỗ trợ xây dựng 1.000 căn nhà cho đối tượng chính sách, hộ nghèo, hộ khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện hỗ trợ tại 13/13 huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

##### 2. Đối tượng, điều kiện được hỗ trợ

- Đối tượng: Đối tượng chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở được cơ quan có thẩm quyền công nhận; ưu tiên hộ gia đình chính sách, người có công với cách mạng, gia đình neo đơn, bệnh tật, mất khả năng lao động, hộ gia đình miền núi, biên giới, ven biển, tại các vùng đặc thù, trọng điểm

về an ninh, trật tự, hộ trong đồng bào tôn giáo hiện chưa có nhà ở, nhà ở tạm bợ, dột nát, không đảm bảo an toàn, hư hỏng nặng, có nguy cơ đổ sập.

- Điều kiện được hỗ trợ: Hộ gia đình có hộ khẩu thường trú trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, có đất đang sử dụng hợp pháp và đảm bảo diện tích; phải cùng tham gia phối hợp làm nhà (trừ những trường hợp già yếu, bệnh tật,...) và vận động người thân, gia đình cùng tham gia phối hợp làm nhà; tự nguyện nhận hỗ trợ và đồng ý xây nhà theo mẫu do Sở Xây dựng phối hợp Cục nghiệp vụ Bộ Công an thiết kế.

Trường hợp hộ dân đang sinh sống trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ở hoặc đất ở có vườn ao cùng thửa đất ở theo đúng quy định của pháp luật đất đai và các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước cơ quan có thẩm quyền về nội dung xác nhận nêu trên.

### **3. Nguyên tắc hỗ trợ**

- Thực hiện hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ gia đình thuộc đối tượng theo quy định; đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng và minh bạch trên cơ sở pháp luật và chính sách của Nhà nước; phù hợp với điều kiện thực tiễn.

- Nhà ở được hỗ trợ đảm bảo tiêu chuẩn nhà 3 cứng: Nền cứng, khung tường cứng, mái cứng.

- Người được hỗ trợ nhà ở phải bảo quản, sử dụng ổn định, lâu dài; không được chuyển nhượng, cho tặng dưới mọi hình thức.

### **4. Mức hỗ trợ**

- Dự tính kinh phí xây dựng 87.248.000 đồng/nhà.

- Bộ Công an vận động, hỗ trợ 50 triệu đồng/nhà (phần nhà lắp ghép, bao gồm phần mái toàn nhà; thực hiện chung toàn tỉnh).

- Trích từ nguồn Quỹ cứu trợ tỉnh hiện do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh quản lý để hỗ trợ: 20.000.000 đồng/nhà.

- Đề nghị các huyện, thành phố, thị xã quan tâm huy động các nguồn lực hỗ trợ kinh phí còn lại (dự tính khoảng 17.248.000 đồng/nhà) để triển khai xây dựng, hoàn thiện nhà đảm bảo chất lượng, thiết kế định hình chung.

**5. Mô hình nhà ở:** Thực hiện theo mẫu thiết kế do Sở Xây dựng phối hợp Cục nghiệp vụ Bộ Công an xây dựng thống nhất đã được Ban Chỉ đạo 630 tỉnh phê duyệt.

### **6. Lộ trình thực hiện**

- Hoàn thiện hồ sơ bản vẽ thiết kế, dự toán kinh phí xây dựng nhà cho người nghèo, người có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trước ngày 25/7/2023.

- Tổ chức rà soát, xét duyệt danh sách các hộ nghèo, hộ khó khăn về nhà ở có nhu cầu hỗ trợ đợt 1, hoàn thành trước ngày 30/7/2023.

- Triển khai xây dựng đợt 1 và bàn giao cho người dân trước ngày 02/9/2023.

- Tổ chức khảo sát, xét duyệt đợt 2 danh sách các hộ nghèo, hộ khó khăn về nhà ở có nhu cầu hỗ trợ, hoàn thành trước ngày 10/9/2023.

- Triển khai xây dựng đợt 2 và bàn giao cho người dân trước ngày 31/12/2023.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Ủy ban nhân dân tỉnh:** Chỉ đạo xây dựng và phê duyệt Đề án để triển khai thực hiện.

#### **2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh**

- Hướng dẫn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo rà soát, thẩm định, xét chọn, phê duyệt danh sách các hộ gia đình đủ điều kiện hỗ trợ.

- Phối hợp với Thường trực Ban vận động cứu trợ cấp tỉnh thống nhất và đề xuất Thường trực Tỉnh ủy ban hành văn bản về việc trích Quỹ Cứu trợ tỉnh để hỗ trợ làm nhà ở cho các đối tượng. Đồng thời chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, kêu gọi các nguồn lực hỗ trợ khác để đối ứng kinh phí thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ gửi các nhà tài trợ đề nghị chuyển kinh phí tài trợ và tổ chức tiếp nhận (thông qua tài khoản Quỹ Vì người nghèo tỉnh), quản lý, sử dụng nguồn kinh phí tài trợ theo đúng quy định. Căn cứ đề nghị của cấp huyện, chuyển kinh phí tài trợ về tài khoản của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp huyện (theo số lượng căn nhà xây dựng trên từng địa bàn).

- Hướng dẫn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp huyện trong việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà theo quy định của pháp luật. Trong đó, nguồn kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà ở trích từ Quỹ Vì người nghèo, Quỹ Cứu trợ chuyển về tài khoản Quỹ Vì người nghèo, Quỹ Cứu trợ các cấp trong tỉnh (theo Quyết định số 1198/QĐ-MTTW-ĐCT ngày 29/12/2016 của Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam ban hành quy chế vận động, quản lý và sử dụng Quỹ “Vì người nghèo” sửa đổi năm 2016 và Nghị định số 93/2021/NĐ-CP của Chính phủ đối với Quỹ Cứu trợ).

- Phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tự nguyện đăng ký tham gia hỗ trợ kinh phí, vật liệu, ngày công... giúp đỡ các gia đình hoàn thành việc xây dựng nhà đúng tiến độ; đồng thời, phối hợp kiểm tra, giám sát quá trình triển khai xây dựng nhà đảm bảo đúng đối tượng, công khai, minh bạch.

### **3. Công an tỉnh - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo 630 tỉnh**

- Là đầu mối phối hợp, trao đổi thông tin giữa tỉnh Hà Tĩnh với lãnh đạo Bộ Công an, các Cục chức năng của Bộ Công an, các Nhà tài trợ để thống nhất triển khai các nội dung chương trình hỗ trợ.

- Chủ trì tham mưu Ban Chỉ đạo 630 tỉnh ban hành Hướng dẫn quy trình hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ khó khăn về nhà ở để triển khai thực hiện (trước ngày 22/7/2023).

- Chỉ đạo Công an cấp huyện phối hợp, hỗ trợ Mặt trận Tổ quốc, Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát, lập danh sách các hộ nghèo, hộ khó khăn đủ điều kiện, tiêu chuẩn hỗ trợ xây dựng nhà ở theo chương trình của Bộ Công an.

- Huy động lực lượng Công an địa phương phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã hỗ trợ nhân lực vận chuyển vật liệu, hỗ trợ xây dựng nền móng, tường nhà cho người dân.

- Đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện xây dựng nhà ở cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở, nhất là trong giai đoạn triển khai lắp đặt đồng loạt nhà trên địa bàn.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các cơ quan, địa phương liên quan kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện đảm bảo đúng đối tượng, yêu cầu, tiêu chuẩn, đảm bảo công khai, minh bạch, tiết kiệm. Phòng ngừa, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm; cố tình gây khó khăn, cản trở, làm chậm tiến độ thực hiện hoặc có biểu hiện tiêu cực, hành vi tham nhũng, lãng phí trong quá trình thực hiện. Thường xuyên tổng hợp tình hình, báo cáo Bộ Công an, Ban Chỉ đạo 630 tỉnh kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân có đóng góp, thành tích xuất sắc trong thực hiện Chương trình.

**4. Các sở, ngành liên quan:** Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Công an tỉnh và các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Chương trình hỗ trợ.

### **5. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã**

- Chủ trì, phối hợp với Mặt trận Tổ quốc cấp huyện từ khâu rà soát, thẩm định, xét chọn, lập danh sách, hoàn thiện hồ sơ thủ tục đề nghị hỗ trợ. Ủy ban nhân dân cấp huyện, Mặt trận Tổ quốc cấp huyện cùng ký phê duyệt danh sách các đối tượng được hỗ trợ nhà ở, báo cáo về Mặt trận Tổ quốc tỉnh và Công an tỉnh để tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo 630 tỉnh.

- Hướng dẫn các hộ gia đình đăng ký nhu cầu hỗ trợ xây dựng nhà ở, ký kết, nghiệm thu thanh lý hợp đồng với nhà thầu; thống nhất bàn giao mặt bằng

cho đơn vị thi công để triển khai thực hiện.

- Phối hợp Mặt trận Tổ quốc cùng cấp vận động, kêu gọi các tổ chức, cá nhân, nhà hảo tâm ủng hộ, giúp đỡ về kinh phí và ngày công, nguyên vật liệu để hỗ trợ làm móng, nền nhà, bảo đảm đúng lộ trình đề ra. Phối hợp kiểm tra, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn quá trình thi công nhà cho các hộ gia đình.

- Trên cơ sở kinh phí tài trợ và nguồn huy động được, chủ trì triển khai xây dựng phần móng, nền nhà và các hạng mục phần thân nhà thuộc nhiệm vụ của địa phương; tích cực hỗ trợ đơn vị thi công phần thân nhà trong vận chuyển vật liệu, thiết bị đến địa điểm xây dựng (nếu có yêu cầu). Thường xuyên theo dõi tiến độ thi công chi tiết đối với từng căn nhà của mỗi hộ dân.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã việc nghiệm thu, bàn giao nhà cho các hộ gia đình. Phối hợp Mặt trận Tổ quốc cấp huyện hoàn thiện hồ sơ để thanh toán kinh phí xây dựng nhà cho đơn vị thi công (phần móng, nền nhà và phần thân nhà). Ủy ban nhân dân cấp xã thường xuyên kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà theo thiết kế đã được phê duyệt; chủ trì, phối hợp với đơn vị thi công và chủ hộ nghiệm thu, xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo hướng dẫn của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

#### **IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO**

Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã thực hiện báo cáo tình hình, kết quả thực hiện hàng ngày (trước 16h00') và hàng tuần (trước 11h00' Thứ Sáu) về Ban Chỉ đạo (qua Công an tỉnh - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo; đầu mối là Phòng Tham mưu, số điện thoại 0692.926.112); các đơn vị còn lại thực hiện báo cáo khi có yêu cầu.

##### Nơi nhận:

- Văn phòng Bộ Công an,
- Cục A02, H02 - Bộ Công an,
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Ủy ban MTTQ tỉnh,
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Lao động-TBXH, Tài chính,
- Cấp ủy, UBND các huyện, thành phố, thị xã,
- Các thành viên BCĐ 630,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy, BCĐ.

**BÍ THƯ**  
kiêm  
**TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO**

**Hoàng Trung Dũng**